



Број предмета: ROP-MSGI-12971-LOC-1/2021

Заводни број: 350-02-00670/2021-07

Наш знак: 1957/21

Датум: 16-06-2021

Поступајући по вашем захтеву са бројем предмета: ROP-MSGI-12971-LOC-1/2021, заводни број: 350-02-00670/2021-07, а у складу са: Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Законом о путевима ("Службени гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), Уредбом о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 115/2020), Одлуком о путевима ("Службени гласник града Лесковца", бр. 10/2010 и 20/2011) и на основу техничке документације достављамо вам:

### УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

#### 1. Општи подаци из захтева за издавање услова:

- Инвеститор: PWW DEPONIJA DVA DOO LESKOVAC, Булевар ослобођења бр. 127, 16000 Лесковац
- Врста објекта: Изградња друге фазе Регионалне депоније неопасног отпада "Жељковац" у Лесковцу
- Број катастарске парцеле на којој је планирана градња: целе КП бр. 5788, 5782, 7312 и 5761 КО Губеревац (поље Б1) и делови КП бр. 7338 КО Губеревац и КП бр. 2820 КО Горњи Буниброд
- Број катастарске парцеле на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, а на основу података из Идејног решења које је достављено: КП бр. 2820, 2611 и 2816/2 КО Горњи Буниброд и КП бр. 7338 КО Губеревац
- Категорија објекта: Г
- Класификација појединих делова објекта:
  - класификациона ознака 222330 – објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода - грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме - сепаратор лаких нафтних деривата (учешће у укупној површини објекта 0,10%)
  - класификациона ознака 222330 – објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода - грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме - лагуне за прихват процедурне воде (учешће у укупној површини објекта 2,30 %)
  - класификациона ознака 222330 – објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода - грађевине с одговарајућим уређајима за пречишћење отпадних вода или без њих (нпр. сабирне јаме, таложнице, сепаратори уља, септичке јаме - плато са постројењем за пречишћавање процедурних вода (учешће у укупној површини објекта 0,10%)
  - класификациона ознака 242003 – остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване - одлагалиште смећа (депоније) - плато за дегазацију (учешће у укупној површини објекта 0,16%)
  - класификациона ознака 242003 – остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване - одлагалиште смећа (депоније) - плато за третман отпада (учешће у укупној површини објекта 9,30%)
  - класификациона ознака 222320 – остала канализациона мрежа - спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације, нпр. у болничком или фабричком округу, туристичким насељима итд. - атмосферска канализација (учешће у укупној површини објекта 8,00%)

- класификациона ознака 222320 – остала канализациона мрежа - спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације, нпр. у болничком или фабричком округу, туристичким насељима итд. - цевоводи за евакуацију процедних вода (учешће у укупној површини објекта 8,24%)
- класификациона ознака 222320 – остала канализациона мрежа - спољни канализациони канали и колектори који нису у склопу јавне канализације, нпр. у болничком или фабричком округу, туристичким насељима итд. - цевовод за рецикулацију пречишћених вода (учешће у укупној површини објекта 5,00%)
- класификациона ознака 222410 – локлани електрични водови - локални електрични надземни или подземни водови - електроинсталације (учешће у укупној површини објекта 10,00%)
- класификациона ознака 242003 – остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване - одлагалиште смећа (депоније) - одлагалиште смећа (учешће у укупној површини објекта 47,50%)
- класификациона ознака 211201 – остали путеви и улице - улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклическе и јахачке стазе - сервисне саобраћајнице (учешће у укупној површини објекта 9,30%)

## 2. Ови услови се могу користити искључиво у сврху:

- Издавања Локацијских услова
- Израде техничке документације за изградњу

## 3. Услови којима се остварује прилаз:

- Предметни захтев за издавање локацијских услова се односи на урбанистичку целину II<sub>2</sub> у оквиру Зоне II (подела на основу Плана детаљне регулације на простору санитарне депоније "Жељковац" у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр. 11/21)), која је дефинисана као *Тело депоније - поље Б1 са лагуном и компосиштем*, укупне бруто површине 8,59ха, простире се између граница заштитног зеленила целине ознаке II<sub>4</sub> и корита потока Бунибродска долина целине ознаке II<sub>5</sub>.
- Планом детаљне регулације на простору санитарне депоније "Жељковац" у Лесковцу ("Службени гласник града Лесковца", бр. 11/21) у општим правилима уређења и грађења простора су дефинисани услови и начин обезбеђивања приступа и простора за паркирање и гаражирање возила и то:
  - Санитарна депонија „Жељковац“ је комплекс са контролисаним улазом и излазом, тако да је и прилаз јединствен формиран преко прилазне саобраћајнице која је геометријских карактеристика потребних за несметано одвијање двосмерног колско –пешачког саобраћаја.
  - Број потребних паркинг места одређује се на основу намене и врсте комуналне делатности, на посебно одређеном простору који се формира непосредно испред улазне капије у оградени део комплекса. Паркинг простор уредити дистанцирањем потребних површина за паркирање пуних, комуналних и осталих возила.
- У делу плана који се тиче саобраћајне инфраструктуре стоји:
  - Задржава се у потпуности изведен прилаз санитарној депонији „Жељковац“ који је реализован прилазном саобраћајницом која се на удаљености од 700m прикључује на државни пут другог А реда бр. 258 на стационажи km 858+709. Сервисна саобраћајница је асфалтирана, габарита 6,00m чиме је омогућен двосмерни колски саобраћај све до улаза у оградени део комплекса.
  - Непосредно испред оgrade и улазне капије у комплекс санитарне депоније изграђен је асфалтиран паркинг простор јавног карактера. У случају реконструкције и доградње потребно је да димензије паркинг места буду у сагласности са важећим нормативима и стандардима за паркирање одређене категорије возила уз дистанцирање дела предвиђеног за путничка од оног на коме би се паркирала комунална возила која су у функцији депоније. Изградњу паркинга планирати и пројектовати од савремених материјала (препоручује се асфалт и сл. њему) са неопходним падовима који омогућавају спровођење хигијенско заштитних мера уредним прањем и дезинфекцијом површина.
  - За правилан приступ и манипулацију око поља Б1 тела депоније са пратећим садржајима, који се граде са друге стране потока Бунибродска долина, изведене су следеће манипулативне интерне приступне и сервисне саобраћајнице:

- преко потока Бунибродска долина изведена је прилазна интерна саобраћајница која је позиционирана између тела депоније са једне стране и лагуне са компосиштем и осталим садржајима са друге стране, и која се завршава са друге стране тела депоније;

- обострано дуж потока Бунибродска долина и поља А1 и Б1 тела депоније, планиране су интерне саобраћајнице у функцији дела комплекса депоније који се разрађује планом, као и за прилаз делу комплекса који ће бити реализован у наредном периоду.

○ **Правила градње**

- Геометријске и техничке карактеристике изведене прилазне саобраћајнице са паркинг простором као и асфалтиране интерне саобраћајнице и платои унутар ограђеног дела комплекса се у потпуности задржавају.

- Интерне и сервисне саобраћајнице за потребе тела депоније у пољу Б1 изводе се према следећим техничким карактеристикама: прилазна саобраћајница преко потока Бунибродска долина треба да буде ширине 4,50m, попречног пада 2,5%, подужног нагиба прилагођеног брдовитој конфигурацији терена од 1,5% до 13%, са застором од асфалта све до попречне манипулативне саобраћајнице кроз поље Б1 тела депоније; остале манипулативне сервисне саобраћајнице на пољу Б1 тела депоније и осталих пратећих садржаја треба да буде ширине 5,00m, осим лагуне, компосишта и платоа са постројењима где је потребна ширина 2,50m, попречног пада 2,5%, подужног нагиба прилагођеног брдовитој конфигурацији терена, са шљунчаним застором који се сабија до потребне стишљивости за несметано кретање комуналних возила;

- Манипулативне интерне саобраћајнице које се изводе дуж регулисаног корита потока Ббунибродска долина усаглашавају се подужним падовима са регулационом линијом регулисаног корита и поља Б1 тела депоније, треба да буду минималне ширине 4,00m.

- Коловозна конструкција се димензионише за осовинско оптерећење од 11,5t;

- Одвод атмосферских вода са свих саобраћајних површина решити падовима према отвореним атмосферским каналима који се изводе поред саобраћајница;

- Нивелацију нових саобраћајница прилагодити нивелационом решењу које је дато у овом плану, који је оријентационог карактера и могуће су измене у циљу побољшања техничког решења.

- даљој разради техничке документације могуће су прерасподеле попречног профила унутар планом дефинисане регулације, уз задржавање са функцијом трајног карактера свих интерних саобраћајница и платоа са асфалтним застором.

#### 4. Раскопавања на јавним површинама (тротоару и коловозу) које су изведене (са застором)

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз претходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ даје носиоцу права полагања инсталација;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмјеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“, и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, најмање 5 дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац“ како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да предузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;

- Инсталације се полажу на мин. 1,00m од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација ровови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30cm са завршним слојем од туцаника дебљине 20cm, а тамо где су урађени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40MPa, коловоза 60MPa;
- Заузеће јавне површине у току редовне употребе објекта или изградње се не дозвољава;
- Евентуалне штете на коловозу инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улица на територији града Лесковца на терет носиоца права полагања инсталација.

Обрађивач,

Ивана Ранђеловић, дипл.инж.арх.

Randjelovic



Директор,

Новица Николић, дипл.инж.ел.